

Gemeente **Oudewater**

MASTERPLAN BINNENSTAD OUDEWATER

MOOIER, VEILIGER EN LEEFBAARDER

HERINRICHTING MARKT EN OMGEVING

BIJEENKOMST BIZ OUDEWATER 07-10-2025

Masterplan Binnenstad Oudewater

Mooier, veiliger en leefbaarder

Grootschalig onderhoud en verkeersproblematiek

- Vanwege achterstallig onderhoud heeft de binnenstad grootschalig onderhoud nodig.
- Ook het rioolstelsel kan extreme regenbuien niet aan
- Historisch profiel wegen niet geschikt voor het huidige autogebruik
- Wens om zwaar verkeer uit de binnenstad te weren
- Parkeerproblemen

Masterplan Binnenstad Oudewater

Mooier, veiliger en leefbaarder

Kansen voor een kwaliteitsimpuls

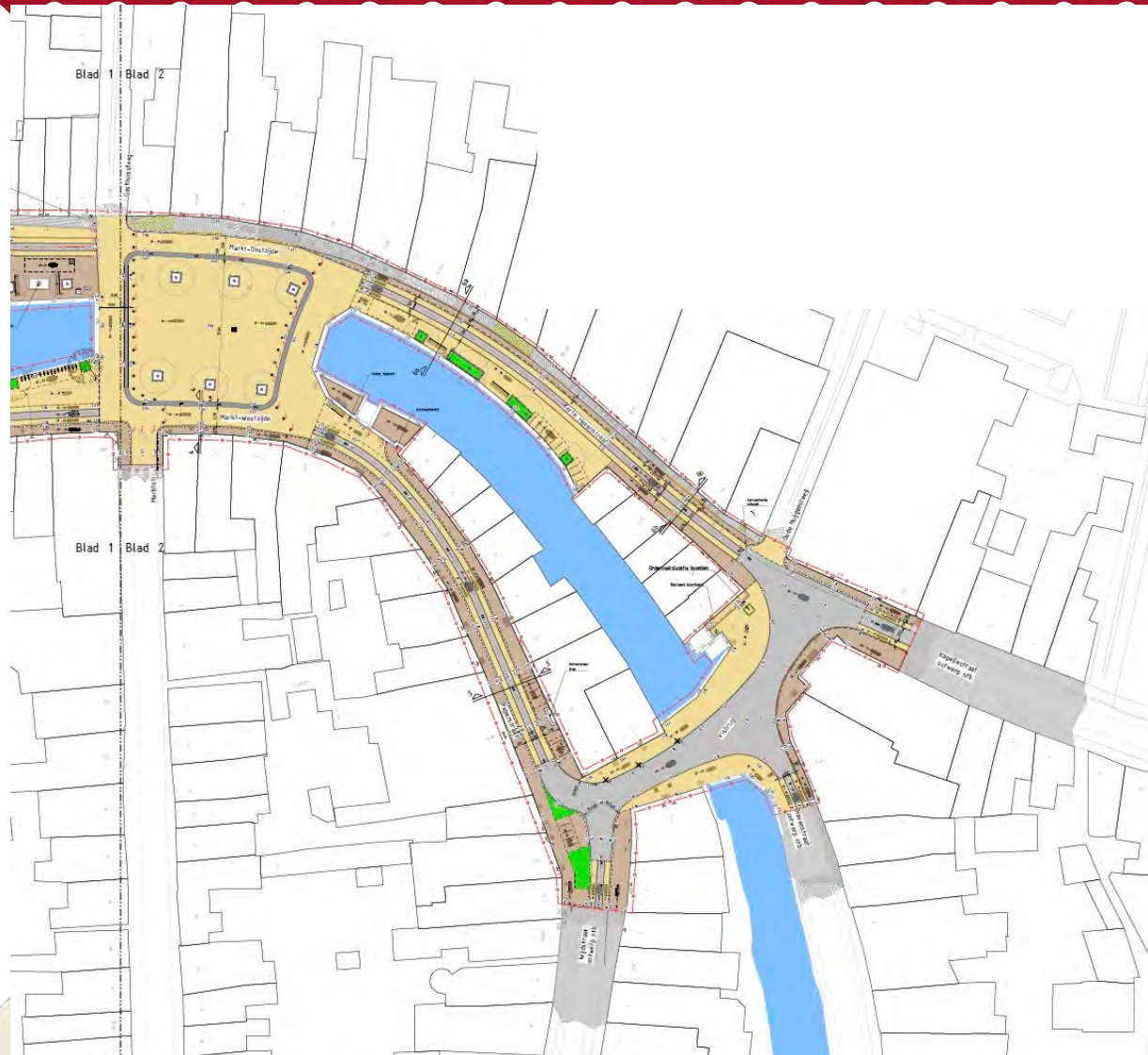
- Eenduidig en versterken historisch straatbeeld (herkenbaar)
- Vergroenen van de openbare ruimte
- Eenduidig materiaal gebruik
- Meer ruimte op straat voor activiteiten (zoals winkels en horeca)
- Meer ruimte voor de fietser
- Beter toegankelijk

Uitgangspunten profielenstudie

- Historische principes vertalen in hedendaags gebruik: Granietstrook met oude genuanceerde klinkers, smalle stoepen/loopstrook.
- Profielen zijn gebaseerd op verschil in karakteristiek en functies van de straten: stegen, woonstraten, kades, etc.
- Duidelijke bandenlijn (trottoirbanden) wordt toegepast daar waar dat kan. Banden accentueren stratenpatroon en zorgen voor scheiding van functies.
- Smalle verhoogde loopstrook voor woningen: functionaliteit, waterveiligheid, beheer, toegankelijkheid?
- Geen markering van de parkeervakken.

Markt en omgeving













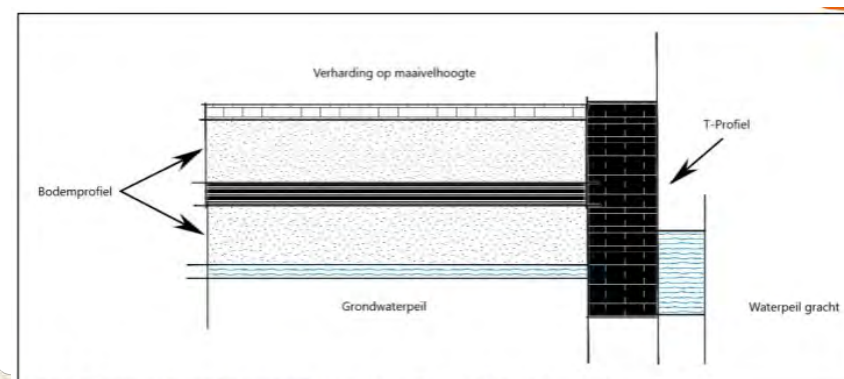
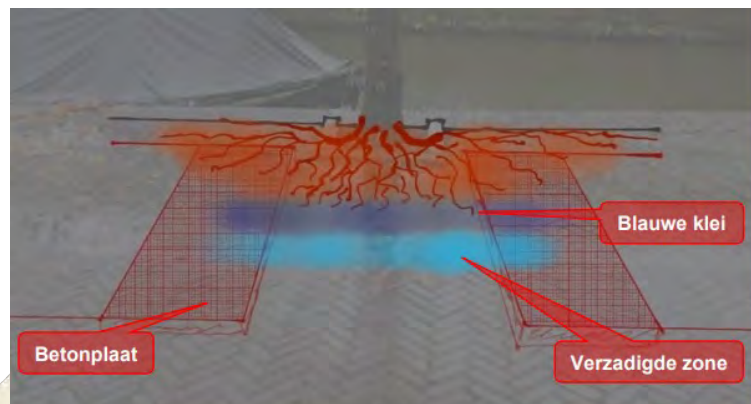
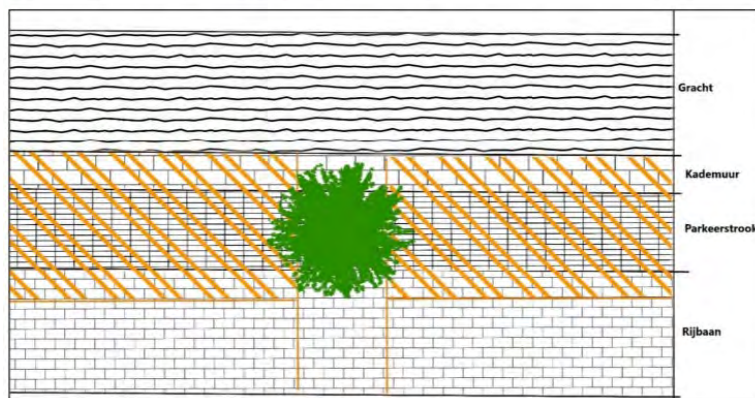
Gemeente Oudew

Historisch Kleurrijk
Magie van Oudewater

Noodzakelijke herplant bomen

- Groeiplaatsen van de bomen zijn erg slecht
- Bijna alle bomen hebben een verwachte levensduur van 5 – 10 jaar (onderzoek 2022)
- Oppervlakkige beworteling zorgt voor opdruk van straat stenen
- Herstraten leidt onvermijdelijk tot wortelschade en direct of versneld afsterven van bomen

Groeiplaats omstandigheden bomen



Proces vervangen bomen

- Kapvergunning is vereist vanwege beschermde status laanstructuur
- Groeiplaats verbetering en herplant zo snel mogelijk na kap van de bomen om beeld weer te herstellen
- Moment van uitvoering hangt af van bezwaren procedure, maar kan enkele jaren duren.
- Heeft impact op de uitvoeringsfasering en flexibiliteit van de aannemer.



Planning en proces

Planning en vervolgproces

Juni - oktober 2025



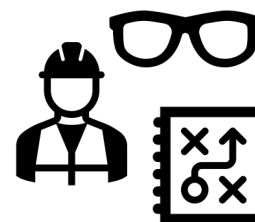
**Nadere uitwerking
ontwerp**

Oktober '25 - Q1 2026



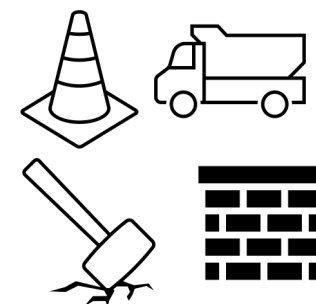
Aanbesteding

Q1/Q2 2026



Vorbereiding

Tot eind 2027



Realisatie

Enkele belangrijke uitgangspunten

- Zoveel mogelijk voorkomen van overlast
- Goede communicatie naar belanghebbenden
- Van mei t/m september geen uitvoering in straten waar terrassen zijn
- Alle woningen en winkels blijven toegankelijk
- Uitvoeringsvakken van maximaal 80 meter lengte
- Maximaal in twee straten gelijktijdig in uitvoering
- Aannemer dient rekening te houden met evenementen
- Markt tijdelijk naar parkeerplaats stadskantoor (enkele weken)

Vragen?

